

## RESOLUCIÓN 2201 DE 2006

Por la cual se reglamentan los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, según lo previsto en el artículo 3º del Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003.

### LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO DEL MEDIO AMBIENTE - DAMA

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3º del Acuerdo No. 105 del 23 de diciembre de 2003, y

#### CONSIDERANDO

Que el Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003, por el cual "se adecuan las categorías tarifarias del Impuesto Predial Unificado al Plan de Ordenamiento Territorial y se establecen y racionalizan algunos incentivos", establece en su artículo tercero un tratamiento para los predios ubicados total o parcialmente en el Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, conforme al cual dichos predios tendrán derecho a un régimen tarifario especial, teniendo en cuenta el estado de conservación en que se encuentren, previa certificación expedida por el DAMA.

Que el párrafo cuarto del mismo artículo dispone que en un término no mayor a tres (3) meses después de la sanción del mencionado Acuerdo, el DAMA reglamentará los criterios y los lineamientos a partir de los cuales se certificará el estado de conservación de los predios que soliciten ser beneficiarios del incentivo.

Que en cumplimiento de lo previsto en la norma citada anteriormente, el Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente - DAMA, expidió la Resolución No. 272 del 29 de marzo de 2004, modificada parcialmente por la Resolución No. 1557 del 29 de septiembre de 2004.

Que mediante Resolución No. 2278 del 22 de septiembre de 2005 del DAMA, se derogaron las Resoluciones Nos. 272 y 1557 de 2004 y se reglamentaron los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital.

97

*[Handwritten signature]*



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Técnico Administrativo  
MEDIO AMBIENTE

## RESOLUCIÓN 2201 DE 2006

Por la cual se reglamentan los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, según lo previsto en el artículo 3º del Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003.

Que las áreas que conforman el Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital están determinadas en el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, adoptado mediante el Decreto Distrital No. 619 de 2000, el cual fue revisado mediante el Decreto Distrital No. 469 de 2003 y consolidado por el Decreto No. 190 de 2004.

Que el DAMA tiene la responsabilidad de garantizar que el proceso de certificación sea veraz y eficiente, por lo que requiere complementar y mejorar los criterios a partir de los cuales se certifica el estado de conservación de los predios incluidos total o parcialmente en el Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital.

Que en consecuencia,

### RESUELVE

#### CAPÍTULO I CRITERIOS Y LINEAMIENTOS

**ARTÍCULO PRIMERO.- OBJETO:** La presente Resolución tiene por objeto adoptar los criterios y los lineamientos a partir de los cuales se certificará el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, con base en lo cual se aplicarán las tarifas de impuesto predial unificado determinadas en el artículo 3 del Acuerdo No. 105 de 2003.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- CATEGORÍAS DE PREDIOS SEGÚN ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Conforme a lo señalado en el artículo tercero del Acuerdo No. 105 de 2003, para efectos de determinación de la tarifa de impuesto predial que corresponde a los predios ubicados total o parcialmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, se definen cuatro categorías, así:

**2201**  
**RESOLUCIÓN DE 2006**

Por la cual se reglamentan los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, según lo previsto en el artículo 3° del Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003.

1. **Estado de preservación:** Situación en la cual el predio refleja la protección y el uso sostenible de los ecosistemas nativos del territorio.
2. **Estado de restauración:** Situación en la cual en un predio se observa la realización de acciones orientadas al restablecimiento de las características y dinámicas del ecosistema original o previo al disturbio, en cuanto a su estructura vegetal, composición de especies de fauna y flora, funcionalidad y autosuficiencia.
3. **Estado de deterioro:** Situación en la cual el predio ha sufrido pérdida gradual de las características y de las dinámicas de los ecosistemas nativos del territorio. Estos ecosistemas no pueden rehabilitarse por sí solos, sino que requieren de la intervención humana para lograr un mejoramiento de sus características que permita un acercamiento al ecosistema original o previo al disturbio.
4. **Estado de degradación:** Situación en la cual el predio ha perdido la totalidad de la estructura, función y composición de los ecosistemas nativos del territorio, es decir la pérdida total de la biodiversidad. Estos ecosistemas se pueden recuperar ambientalmente que generen algunos bienes y servicios ambientales, sin que necesariamente se retorne al ecosistema original o previo al disturbio.

**Parágrafo:** Para efectos de la presente Resolución se certificarán en estado de preservación, previa verificación de los criterios y los lineamientos descritos en el artículo tercero de esta Resolución, los predios que se encuentren en estado de conservación ambiental, entendido como la situación en la cual el predio presenta disturbios leves que no afectan las dinámicas de los ecosistemas nativos del territorio, y refleja protección y uso sostenible de los ecosistemas.

## RESOLUCIÓN 2201 DE 2006

Por la cual se reglamentan los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, según lo previsto en el artículo 3° del Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003.

**ARTÍCULO TERCERO.- CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN:** A efectos de la determinación del estado de conservación de un predio ubicado total o parcialmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, se adopta el siguiente esquema de categorización, el cual responde a una metodología de puntuación de atributos ambientales del predio y de las prácticas y las actividades que se desarrollan dentro del mismo, así:

ESTADO DE CONSERVACIÓN	PUNTOS
Preservación	70 o mas
Restauración	50 a 69
Deterioro	20 a 49
Degradación	0 a 19

La puntuación de atributos ambientales se realizará teniendo en cuenta los siguientes criterios:

**1. Áreas representativas de cobertura vegetal nativa (incluidas gramíneas nativas):**

Si el predio posee área de cobertura vegetal nativa de porte herbáceo, arbustivo o arboreo diferente a cultivos:

- a) Mayor al cinco por ciento (5%) y menor al veinticinco por ciento (25 %) de su área total, obtiene quince (15) puntos.
- b) Igual o mayor al veinticinco por ciento (25 %) y menor al cincuenta por ciento (50 %) de su área total, obtiene treinta (30) puntos.
- c) Igual o mayor al cincuenta por ciento (50 %) y menor al setenta y cinco por ciento (75 %) de su área total, obtiene cuarenta y cinco (45) puntos.
- d) Igual o mayor al setenta y cinco por ciento (75 %) de su área total, obtiene sesenta (60) puntos.

## RESOLUCIÓN 2201 DE 2006

Por la cual se reglamentan los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, según lo previsto en el artículo 3º del Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003.

**2. El área de cobertura vegetal nativa presente en el predio presenta conectividad con las áreas de vegetación nativa existentes en predios colindantes:**

El predio posee conectividad entre el área de cobertura vegetal nativa contenida en él y el área de cobertura vegetal nativa existente en predios colindantes, ocupando:

- a) Entre el diez por ciento (10%) y el cuarenta por ciento (40%) del perímetro total del predio, obtiene cinco (5) puntos.
- b) Mayor al cuarenta por ciento (40%), obtiene diez (10) puntos.

**3. El predio contiene áreas de cobertura vegetal no nativa de porte herbáceo, arbustivo o arbóreo, diferente a cultivos:**

El predio posee área de cobertura vegetal no nativa de porte herbáceo, arbustivo o arbóreo, diferente a cultivos:

- a) Mayor al cinco por ciento (5%) y menor al veinticinco por ciento (25 %) de su área total, obtiene cinco (5) puntos.
- b) Igual o mayor al veinticinco por ciento (25 %) y menor al cincuenta por ciento (50 %) de su área total, obtiene diez (10) puntos.
- c) Igual o mayor al cincuenta por ciento (50 %) y menor al setenta y cinco por ciento (75 %) de su área total, obtiene quince (15) puntos.
- d) Igual o mayor al setenta y cinco por ciento (75 %) de su área total, obtiene veinte (20) puntos.

**4. El predio no presenta áreas erosionadas, obtiene cinco (5) puntos.**

**5. El predio no presenta construcciones, obtiene cinco (5) puntos.**

## RESOLUCIÓN **2201** DE 2006

Por la cual se reglamentan los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, según lo previsto en el artículo 3° del Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003.

**6. En el predio se realizan actividades de restauración ecológica y/o prácticas agroforestales y/o silvopastoriles y/o proyectos de ordenamiento ambiental sostenible tendientes a la recuperación del ecosistema:**

- a) Las actividades de restauración se limitan al área del predio únicamente, obtiene diez (10) puntos.
- b) Las actividades de restauración en el predio se realizan coordinadamente con dos o más predios colindantes, obtiene quince (15) puntos.

**7. En el predio se ha realizado siembra de árboles, arbolitos, arbustos nativos, en los últimos dos (2) años:**

Número de árboles, arbolitos o arbustos nativos sembrados en el predio durante los últimos dos (2) años:

- a) Entre dos (2) y diez (10) individuos sembrados, obtiene cinco (5) puntos.
- b) Entre once (11) y veinte (20) individuos sembrados, obtiene diez (10) puntos.
- c) Más de veinte (20) individuos sembrados, obtiene quince (15) puntos.

**8. El predio posee por lo menos una zona destinada al establecimiento de jardines ecológicos con presencia de especies nativas :**

- a) El predio posee por lo menos una zona destinada al establecimiento de jardines ecológicos con presencia parcial de vegetación nativa, obtiene cinco (5) puntos.
- b) El predio posee por lo menos una zona destinada al establecimiento de jardines ecológicos conformados únicamente por vegetación nativa, obtiene diez (10) puntos.

7

JMS

## RESOLUCIÓN **2201-1** DE 2006

Por la cual se reglamentan los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, según lo previsto en el artículo 3° del Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003.

9. Sin perjuicio de lo previsto en los literales “a, b, c, d, e y f” del artículo 83 del Decreto Ley 2811 de 1974, artículo 85 del Decreto Ley 2811 de 1974 y en los artículos 11, 12 y 13 del Decreto 1541 de 1978, si en el predio hay nacederos, ríos o quebradas, obtiene veinte (20) puntos.
  
10. Si el agua de los nacederos, ríos o quebradas existentes en el predio, es:
  - a) No apta para consumo, no obtiene puntaje.
  - b) Apta para consumo animal únicamente, obtiene dos (2) puntos.
  - c) Apta para consumo animal y humano, obtiene cinco (5) puntos.
  
11. Sin perjuicio de lo previsto en los literales “a, b, c, d, e y f” del artículo 83 del Decreto Ley 2811 de 1974, artículo 85 del Decreto Ley 2811 de 1974 y en los artículos 11, 12 y 13 del Decreto 1541 de 1978 y de conformidad con lo estipulado por el Parágrafo segundo del Artículo 3° del Acuerdo 105 de 2003, los cuerpos de agua estancada como represas, reservorios, lagunas, pantanos y turberas se asimilan a estado de preservación, siempre y cuando no se encuentren contaminados por causas antrópicas, al punto de ser agua inadecuada para consumo animal, obteniendo el siguiente puntaje:

Si el cuerpo de agua ocupa un área:

- a) Menor al diez (10%) por ciento del predio, no obtiene puntaje.
- b) Mayor o igual al diez por ciento (10%) y menor al veinte por ciento (20 %) de su área total, obtiene cinco (5) puntos.
- c) Igual o mayor al veinte por ciento (20%) y menor al cuarenta por ciento (40%) del predio, obtiene diez (10) puntos.
- d) Igual o mayor al cuarenta por ciento (40%) y menor al sesenta por ciento (60%) del predio, obtiene quince (15) puntos.
- e) Igual o mayor al sesenta por ciento (60%) y menor al ochenta por ciento (80%) del predio, obtiene veinte (20) puntos.
- f) Igual o mayor al ochenta por ciento (80%) del predio, obtiene veinticinco (25) puntos.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Técnico Administrativo  
MEDIO AMBIENTE

## RESOLUCIÓN 2201-1 DE 2006

Por la cual se reglamentan los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, según lo previsto en el artículo 3º del Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003.

### **12. El predio presenta nacederos de agua, ríos o quebradas, y su ronda se encuentra protegida:**

- a) La ronda de los nacederos de agua, ríos o quebradas se encuentra cubierta con vegetación riparia nativa, obtiene cinco (5) puntos.
- b) La ronda de los nacederos de agua, ríos o quebradas se encuentra cubierta con vegetación riparia nativa y además se encuentra protegida por una barrera física natural o artificial, obtiene diez (10) puntos.

**Parágrafo Primero:** Para efectos de la presente Resolución entiéndase agua para consumo humano aquella que se emplea en la preparación de alimentos para consumo humano inmediato o para ser bebida directamente por seres humanos sin que genere daños en la salud de los individuos. Así mismo, entiéndase agua para consumo animal, aquella que se emplea para ser bebida por especies animales domésticas o silvestres, sin que genere daños en la salud de los individuos.

**Parágrafo Segundo:** Si el predio ha sido afectado por minería o por extracción de materiales, y de acuerdo a concepto técnico oficial se encuentra ejecutando un Plan de Manejo, Recuperación y Restauración Ambiental – PMRRA o Plan de Manejo Ambiental, según corresponda, que cuente con viabilidad técnica y administrativa impartida por la autoridad ambiental competente, se asimilará a tratamiento de restauración; en caso contrario se asimilará a estado de degradación.

**ARTÍCULO CUARTO.- VERIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE CALIFICACIÓN:** La confrontación realizada por el DAMA, de los datos consignados en el Formulario de Solicitud, se fundamentará únicamente en la verificación de aspectos físicos relacionados con cada uno de los criterios descritos en el artículo 3º de la presente Resolución, los cuales serán consignados por el DAMA en un concepto técnico.

7

*[Firma manuscrita]*





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Técnico Administrativo  
MEDIO AMBIENTE

2201



## RESOLUCIÓN DE 2006

Por la cual se reglamentan los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, según lo previsto en el artículo 3° del Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003.

### CAPÍTULO II SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN

**ARTÍCULO QUINTO.- SOLICITUD:** Las personas interesadas en obtener certificación de estado de conservación de los predios ubicados total o parcialmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, bajo los términos y el condicionamiento previstos en el Acuerdo 105 de 2003 y de conformidad con los criterios señalados en el artículo tercero de la presente Resolución, deberán radicar su solicitud en el DAMA antes del quince (15) de noviembre de cada año, mediante la presentación de los siguientes documentos:

- a) **Formulario de solicitud de certificación de estado de conservación de predios ubicados total o parcialmente en el Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital**, diligenciado en todas sus partes. Este formulario se adopta como Anexo 1 de la presente Resolución.
- b) **Boletín catastral** del predio, con fecha de expedición no superior a dos meses o fotocopia del **recibo del Impuesto Predial Unificado del año inmediatamente anterior**, diligenciado por la Dirección Distrital de Impuestos. No se aceptan recibos del **Impuesto Predial Unificado** auto-diligenciados.

La información contenida en el formato adoptado por el DAMA, se presumirá como cierta a efectos de la categorización del predio, en virtud del postulado de la buena fe consagrado en el artículo 83 de la Constitución Política; sin embargo, el DAMA podrá efectuar verificación de la misma cuando lo estime pertinente.

**Parágrafo Primero:** De establecerse que la información proporcionada por las personas interesadas en obtener la certificación de estado de conservación de que trata la presente Resolución, no se ajusta a la realidad, se aplicarán las sanciones establecidas en la legislación vigente.

7

CHSR



## RESOLUCIÓN 2201 DE 2006

Por la cual se reglamentan los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, según lo previsto en el artículo 3° del Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003.

En caso de que la solicitud se encuentre incompleta, el DAMA así se lo comunicará al solicitante especificando los documentos o la información faltante, concediéndole un término de quince (15) días hábiles contados a partir de la comunicación, para completar la información, vencido el cual, en caso de no presentarse la complementación solicitada, la solicitud se entenderá como desistida y será devuelta al solicitante sin tramitar.

**Parágrafo Segundo:** El Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente (DAMA) verificará la localización parcial o total del predio en el Sistema de Áreas Protegidas de Bogotá D.C., confrontando los datos identificadores del predio, suministrados por el solicitante, con la información digital y alfanumérica oficial entregada por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital y el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, sobre los predios ubicados en el Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital. En caso de determinarse que el predio para el cual se solicita la certificación no se localiza total ni parcialmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, el DAMA así se lo informará por escrito al solicitante y hará la devolución de la solicitud con sus anexos.

**ARTÍCULO SEXTO.- VIGENCIA DE LA CERTIFICACIÓN:** El certificado por estado de conservación ambiental expedido por el DAMA, tendrá vigencia y aplicación tributaria para las anualidades correspondientes al pago del Impuesto Predial Unificado de los dos (2) siguientes periodos causados, luego de la expedición del concepto por parte del DAMA.

La aplicación de la tarifa del Impuesto Predial Unificado correspondiente a la segunda anualidad de la vigencia de la certificación, estará sujeta a la revisión por parte del DAMA, de la permanencia del estado de conservación certificado.

**Parágrafo Primero:** Si aplicada la tarifa correspondiente a la primera anualidad tributaria en vigencia de la certificación, el solicitante considera que el predio ha cambiado su estado de conservación ambiental, puede solicitar de nuevo la certificación ante el DAMA, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 4° de la

7

*Handwritten signature*

**2201**  
**RESOLUCIÓN DE 2006**

Por la cual se reglamentan los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, según lo previsto en el artículo 3° del Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003.

presente Resolución. En este caso, la certificación anterior expirará y entrará en vigencia la nueva certificación, la cual será expedida de acuerdo a los criterios y los lineamientos estipulados por la presente Resolución.

**Parágrafo Segundo:** El DAMA se reserva el derecho de expedir una nueva certificación, si durante la vigencia de la misma verifica cambios en el estado de conservación del predio. En este caso, la certificación anterior expirará y entrará en vigencia la certificación correspondiente a la nueva condición, la cual será expedida de acuerdo a los criterios y los lineamientos estipulados por la presente Resolución. El nuevo estado certificado será informado al propietario, a la Dirección Distrital de Impuestos y al Departamento Administrativo de Catastro Distrital, de manera que para la anualidad correspondiente, se aplique la tarifa corregida.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.- COMUNICACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN:** El DAMA enviará, dentro de los plazos establecidos por el Acuerdo 105 de 2003, al Departamento Administrativo de Catastro Distrital y a la Dirección Distrital de Impuestos, la relación mensual de los predios certificados así como la relación total de los predios certificados en el año. Esta información será tomada como base para la liquidación del impuesto predial en la siguiente vigencia tributaria.

Así mismo, al solicitante se le entregará, personalmente o mediante remisión por correo certificado, un documento en el que conste la certificación.

**ARTÍCULO OCTAVO.- REVISIÓN DE LA CERTIFICACIÓN:** El solicitante podrá pedir la revisión de la certificación que expida el DAMA, mediante escrito que deberá ser presentado con el lleno de los requisitos previstos en el artículo 5° del Código Contencioso Administrativo, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de comunicación de la certificación. De conformidad con lo previsto en el artículo 6° del Código Contencioso Administrativo, el DAMA, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha de presentación de la petición de revisión, la resolverá o contestará,



# RESOLUCIÓN 2201 DE 2006

Por la cual se reglamentan los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, según lo previsto en el artículo 3º del Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003.

comunicando su decisión de la manera prevista en el Inciso anterior; en caso contrario, se entenderá que la revisión fue negada.

Si realizada la revisión por parte del DAMA, el estado de conservación del predio es modificado, el DAMA informará a la Dirección Distrital de Impuestos y al Departamento Administrativo de Catastro Distrital, la relación de los predios y el estado de conservación corregido.

**Parágrafo:** Se entiende por revisión, el trámite por el cual el solicitante, fundado en consideraciones técnicas, requiere al DAMA la reconsideración de la certificación expedida, a fin de corregirla, reformarla o confirmarla.

**ARTÍCULO NOVENO.- GLOSARIO:** Para efectos de la aplicación de la presente Resolución y con el propósito de precisar algunos conceptos utilizados en la definición de los criterios de calificación, se adopta y recoge el glosario de términos que se encuentra en el Anexo 2 de esta Resolución.

**ARTÍCULO DÉCIMO.- VIGENCIA Y DEROGATORIAS:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación y deroga la Resolución DAMA No. 2278 de 2005 y todas aquellas que le sean contrarias.

Publíquese y Cúmplase.

Dada en Bogotá, D. C., a los 05 días del mes de OCT. de 2006 05 OCT. 2006

*Claudia María Buitrago Restrepo*  
**CLAUDIA MARIA BUITRAGO RESTREPO**  
Directora

*Publicación Registro Distrital # 3631 de octubre 11/06.*



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Técnico Administrativo  
MEDIO AMBIENTE

# 2201 DE 2006 RESOLUCIÓN DE 2006

Por la cual se reglamentan los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, según lo previsto en el artículo 3º del Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003.

## ANEXO II GLOSARIO

1. **Agroforestería:** Tecnología que combina la producción agrícola y/o pecuaria con el cultivo de árboles, en arreglos espaciales o temporales.
2. **Árbol:** Organismo vegetal leñoso de seis metros o más de altura, que se yergue por sí mismo y se ramifica por encima de la mitad de su altura.
3. **Arbusto:** Organismo vegetal leñoso de menos de seis metros de altura, que se yergue por sí mismo y se ramifica por encima de la mitad de su altura.
4. **Biodiversidad:** Variedad de los genes, las especies y los ecosistemas existentes en una región.
5. **Boletín catastral:** Reporte emitido por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital, en el que se encuentra la información catastral oficial del predio. Contiene datos como CHIP, cédula catastral, matrícula inmobiliaria, propietario, destino económico, estrato, área de terreno, área construida, avalúo catastral, entre otros.
6. **Conectividad ecológica:** Propiedad que implica el mantenimiento de la interconexión y la dinámica de las especies, los procesos ecológicos y los ecosistemas propios de un territorio, así como de las funciones y los servicios que ellos brindan.
7. **Conservación ambiental:** Manejo de los ecosistemas de modo que pueda contarse con sus bienes y servicios para las generaciones actuales y venideras, en iguales o mejores condiciones cuantitativas y cualitativas a las originales.
8. **Disturbio:** Evento que genera la alteración de los componentes de un ecosistema, que consigue alterar la estructura y la función del mismo por un intervalo de tiempo.
9. **Ecosistema:** Sistema dinámico, relativamente autónomo, formado por una comunidad natural y su medio ambiente físico.
10. **Fauna silvestre:** Cualquier especie animal residente en una región determinada, cuya propagación o supervivencia no depende del cuidado del hombre. Incluye especies nativas y exóticas o cualquier especie migratoria.

7

CHSE

2201  
**RESOLUCIÓN DE 2006**

Por la cual se reglamentan los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, según lo previsto en el artículo 3° del Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003.

11. **Impuesto Predial Unificado:** Impuesto que grava la propiedad o la posesión de los inmuebles que se encuentran ubicados en el Distrito Capital y debe ser declarado y pagado una vez al año por los propietarios, poseedores o usufructuarios de los predios.
12. **Jardín Ecológico:** Espacio dispuesto con el propósito de armonizar la parte estética y funcional de las zonas verdes con principios de conservación ambiental que permitan la protección y la restauración del agua, el suelo, la biodiversidad y el entorno paisajístico.
13. **Laguna:** Depósito natural o artificial de agua permanente, generalmente dulce y de poca profundidad.
14. **Nacedero:** Afloramiento de agua procedente del subsuelo, que brota a través de las grietas de las rocas desde los depósitos de aguas subterráneas hasta la superficie terrestre.
15. **Ordenamiento ambiental sostenible:** Conjunto de estrategias planeadas para lograr una concurrencia armónica entre los aspectos biofísicos y ambientales del territorio, y el uso del suelo permitido.
16. **Pantano:** Hondonada donde se recogen y naturalmente se detienen las aguas, con fondo relativamente cenagoso e invadido de vegetación acuática.
17. **Plan de Manejo Ambiental – PMA:** Es un instrumento administrativo de manejo y control ambiental que producto de una evaluación ambiental establece de manera detallada las acciones que se implementarán para prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos negativos que se causen por el desarrollo de un proyecto, obra o actividad minera. Incluye los planes de seguimiento, monitoreo, contingencia y abandono, según la naturaleza del proyecto, obra o actividad.
18. **Plan de Manejo, Recuperación o Restauración Ambiental –PMRRA:** Es un instrumento administrativo de manejo y control ambiental que comprende estrategias, acciones y técnicas aplicables en zonas intervenidas por la minería con el fin de corregir, mitigar, y compensar los impactos y efectos ambientales ocasionados, que permitan adecuar las áreas hacia un cierre definitivo y uso posterior a la minería. Debe contener entre otros, los componentes geotécnico, geomorfológico, hídrico, ecosistémico, paisajístico.

## RESOLUCIÓN 2201 DE 2006

Por la cual se reglamentan los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, según lo previsto en el artículo 3º del Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003.

19. **Predio colindante:** Aquel que comparte total o parcialmente un lindero con otro predio vecino.
20. **Predio:** Inmueble deslindado de las propiedades vecinas, con acceso a una o más zonas de uso público o comunal, el cual debe estar debidamente alinderado e identificado con su respectivo folio de matrícula inmobiliaria y su cédula catastral.
21. **Represa:** Obra de infraestructura realizada para contener o regular el curso de las aguas, o para detener y almacenar el agua en forma artificial.
22. **Reservorio:** Espacio natural o artificial creado con el propósito de almacenar agua para diferentes usos.
23. **Restauración ecológica:** Restablecimiento artificial total o parcial de la estructura y la función de los ecosistemas deteriorados por causas naturales o antrópicas, por medio de la inducción de transformaciones ambientales en la dirección de las tendencias generales de la sucesión, lo que implica el manejo de factores físicos, bióticos y sociales.
24. **Río:** Corriente natural de agua que fluye con continuidad. Posee un caudal determinado y desemboca en el mar, en un lago o en otro río, en cuyo caso se denomina afluente. Algunas veces terminan en zonas desérticas donde sus aguas se pierden por infiltración y evaporación. Cuando el río es corto y estrecho recibe el nombre de riacho, riachuelo, arroyo o quebrada.
25. **Ronda hidráulica:** Zona de protección ambiental e hidráulica no edificable, de uso público, constituida por una franja paralela o alrededor de los cuerpos de agua, medida a partir de la línea de mareas máximas (máxima inundación), de hasta 30 metros de ancho, destinada principalmente al manejo hidráulico y la restauración ecológica.
26. **Silvopastoril:** Práctica o sistema agroforestal que combina el cultivo de árboles con la cría de animales. Los sistemas silvopastoriles son una categoría dentro de los agroforestales.

## RESOLUCIÓN 2201-11 DE 2006

Por la cual se reglamentan los criterios y los lineamientos para certificar el estado de conservación de los predios ubicados parcial o totalmente dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, según lo previsto en el artículo 3º del Acuerdo No. 105 del 29 de diciembre de 2003.

27. **Sistema de Áreas Protegidas:** Conjunto de espacios con valores singulares para el patrimonio natural del Distrito Capital, la Región o la Nación, cuya conservación resulta imprescindible para el funcionamiento de los ecosistemas, la conservación de la biodiversidad y la evolución de la cultura en el Distrito Capital. Todas las áreas comprendidas dentro del Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital constituyen suelo de protección.
28. **Turbera:** Espacio saturado de agua cubierto de capas conformadas por musgos y organismos fosilizados que se acumulan a través del tiempo sobre la superficie, llegando en ocasiones, hasta el fondo o lecho del cuerpo de agua.
29. **Vegetación exótica:** Especies vegetales cuyo origen proviene del extranjero
30. **Vegetación nativa:** Especies vegetales propias de una región.
31. **Vegetación riparia:** Aquella vegetación típica de las riveras de ríos, arroyos y cuerpos de agua en general. Incluye zonas de vegetación que van desde las plantas parcialmente sumergidas, hasta las formaciones arbóreas y arbustivas de bosque.

7

CHSC





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Técnico Administrativo  
MEDIO AMBIENTE

**FORMULARIO DE SOLICITUD DE CERTIFICACION DE ESTADO DE  
CONSERVACION AMBIENTAL DE PREDIOS UBICADOS TOTAL O  
PARCIALMENTE EN EL SISTEMA DE AREAS PROTEGIDAS DEL DISTRITO  
CAPITAL**

ANEXO I, RESOLUCIÓN

DE 2006

Este formulario se compone de dos (2) páginas

La información registrada a continuación se entenderá consignada bajo la gravedad de juramento, el cual se entiende prestado al momento de radicar este formulario y sus anexos, en el Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente - DAMA  
El DAMA efectuará verificación de la misma cuando lo estime pertinente

**1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO** (Puede extraerlos del Boletín Catastral o del último recibo de Impuesto Predial)

1A	CODIGO DE SECTOR			
1B	MATRICULA INMOBILIARIA		1C	CHIP
1D	NOMENCLATURA			
1E	AREA TOTAL	Metros <sup>2</sup>	1F	VEREDA
1G	LOCALIDAD (Marque con una X)	1 Usaquén..... <input type="checkbox"/> 6 Tunjuelito..... <input type="checkbox"/> 2 Chapinero..... <input type="checkbox"/> 7 Bosa..... <input type="checkbox"/> 3 Santa Fe..... <input type="checkbox"/> 8 Kennedy..... <input type="checkbox"/> 4 San Cristóbal..... <input type="checkbox"/> 9 Fontibón..... <input type="checkbox"/> 5 Usme..... <input type="checkbox"/> 10 Engativa..... <input type="checkbox"/>	11 Suba..... <input type="checkbox"/> 12 Barrios Unidos..... <input type="checkbox"/> 13 Teusaquillo..... <input type="checkbox"/> 14 Los Mártires..... <input type="checkbox"/> 15 Antonio Nariño..... <input type="checkbox"/>	16 Puente Aranda..... <input type="checkbox"/> 17 Candelaria..... <input type="checkbox"/> 18 Rafael Uribe..... <input type="checkbox"/> 19 Ciudad Bolívar..... <input type="checkbox"/> 20 Sumapaz..... <input type="checkbox"/>

**2. DATOS DEL PROPIETARIO**

2A	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
2B	NIT O IDENTIFICACIÓN	
2C	TELEFONOS PARA CONTACTO DEL PETICIONARIO	
2D	CORREO ELECTRONICO	
2E	DIRECCIÓN PARA ENVÍO DE CORRESPONDENCIA	

**3. INFORMACIÓN TECNICA**

3A	Área del predio cubierta con vegetación <u>diferente</u> a pinos, acacias, cipreses, eucalipto, araucaria, retamo, sin incluir áreas cultivadas	Área	Unidad de Medida
3B	Área del predio cubierta con vegetación de pinos, acacias, cipreses, eucalipto, araucaria o retamo	Área	Unidad de Medida
3C	¿ En el predio hay presencia de erosión ? (Marque con una X)	SI... <input type="checkbox"/> NO... <input type="checkbox"/>	¿Cuanta área del predio se encuentra erosionada?
3D	El predio tiene construcciones? (Marque con una X)	SI... <input type="checkbox"/> NO... <input type="checkbox"/>	¿Cuanta área del predio se encuentra construida?
3E	En el predio se están realizando actividades de restauración ecológica?	SI... <input type="checkbox"/> NO... <input type="checkbox"/>	Cuales?
			Se realizan bajo la coordinación de alguna entidad? Cuál?
3F	Cuantos árboles y arbustos <u>diferentes</u> a pinos, acacias, cipreses, eucalipto, araucaria, retamo ha sembrado en los últimos dos (2) años en el predio?		Liste los nombres de los árboles que ha plantado:
3G	En su predio existen jardines, setos o cercas vivas?	SI... <input type="checkbox"/> NO... <input type="checkbox"/>	Liste los nombres de las plantas que conforman estos jardines, setos o cercas vivas



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Técnico Administrativo  
MEDIO AMBIENTE

**FORMULARIO DE SOLICITUD DE CERTIFICACION DE ESTADO DE  
CONSERVACION AMBIENTAL DE PREDIOS UBICADOS TOTAL O  
PARCIALMENTE EN EL SISTEMA DE AREAS PROTEGIDAS DEL DISTRITO  
CAPITAL**

ANEXO I, RESOLUCIÓN \_\_\_\_\_ DE 2006

Este formulario se compone de dos (2) páginas

La información registrada a continuación se entenderá consignada bajo la gravedad de juramento, el cual se entiende prestado al momento de radicar este formulario y sus anexos, en el Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente - DAMA  
El DAMA efectuará verificación de la misma cuando lo estime pertinente

**3. INFORMACIÓN TECNICA**

3H	En el predio hay nacederos, ríos o quebradas ? (Marque con una X)	SI... <input type="checkbox"/>	El agua es usada para:			
		NO... <input type="checkbox"/>	Consumo Humano		Consumo Animal	
			SI... <input type="checkbox"/>	NO... <input type="checkbox"/>	SI... <input type="checkbox"/>	NO... <input type="checkbox"/>
3I	El predio tiene cuerpos de agua como represas, reservorios, lagunas, pantanos o turberas ? (Marque con una X)	SI... <input type="checkbox"/>	Área	Unidad de Medida	El agua es utilizada para:	
		NO... <input type="checkbox"/>			Consumo Animal	
					SI... <input type="checkbox"/>	NO... <input type="checkbox"/>
					SI... <input type="checkbox"/>	NO... <input type="checkbox"/>
3J	Nombre algunas de las plantas que rodean los cuerpos de agua, nacederos, ríos o quebradas	Existente una barrera física que restrinja el acceso a los cuerpos de agua, nacederos, ríos o quebradas?		SI... <input type="checkbox"/>		NO... <input type="checkbox"/>
				Cúal?		
3K	El predio se encuentra afectado por explotaciones mineras ? (Marque con una X)	SI... <input type="checkbox"/>	Plan de Manejo, Recuperación o Restauración Ambiental -PMRRA	Aprobado por Resolución No:	Fecha de Aprobación:	
		NO... <input type="checkbox"/>			Día ___ Mes ___ Año _____	
			Si no posee Plan de Manejo, Recuperación o Restauración Ambiental -PMRRA, marque una X		<input type="checkbox"/>	

**4. DOCUMENTOS QUE DEBEN ANEXAR**

4A	BOLETIN CATASTRAL del predio, con fecha de expedición no superior a dos meses o FOTOCOPIA DEL RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO del año inmediatamente anterior, diligenciado por la Dirección Distrital de Impuestos. No se aceptan recibos del Impuesto Predial Unificado auto-diligenciados.
SOLO SI SU PREDIO CUENTA CON PLAN DE RECUPERACIÓN MORFOLÓGICA Y AMBIENTAL APROBADO POR LA CAR :	
4B	Copia de la Resolución que aprueba el Plan de Recuperación y Restauración Morfológica Ambiental
4C	Concepto Técnico del estado de ejecución actual del Plan de Recuperación y Restauración Morfológica Ambiental, con fecha de expedición no superior a dos meses antes de la radicación de la solicitud, emitido por la CAR.
OPCIONAL: - Planos o mapas que faciliten la localización del predio. - Fotografías recientes que permitan visualizar el estado actual del predio.	

**5. CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL**

Como propietario o representante legal del predio, garantizo la veracidad de los datos diligenciados, en virtud del postulado de buena fe consagrado en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia.

5A	NOMBRE COMPLETO	5B	FIRMA

**6. VARIOS**

CÓMO SE ENTERÓ DE LA EXISTENCIA DEL TRÁMITE PARA SOLICITAR EL CERTIFICADO DE CONSERVACIÓN AMBIENTAL PARA OPTAR AL INCENTIVO?
--